

## CHÍNH SÁCH CHO VAY PHẦN KHU THE BEVERLY SOLARI

Chính sách tham khảo

Mr.Hà AnnHome - chuyên viên tư vấn: 0908.010.014

Hạn mức và Thời gian cho vay	Hỗ trợ lãi suất từ CĐT				Chuyên viên Ngân hàng				
<b>Techcombank - BS7, 10, 11, 16</b>									
Lên đến <b>100%</b> giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ (HDMB) - vay 100% căn hộ hồ sơ sớm để ngân hàng định giá (có phí) tài sản thế chấp thêm (30%)  Thời gian vay tối đa <b>35 năm</b>  *Tài sản thế chấp thêm: BĐS khác và sổ TK tại TCB *Có phê duyệt linh hoạt không cần chứng minh thu nhập (Tổng tài sản gấp <b>2.5 lần</b> Tổng nợ)	<b>BS7, BS10</b>	Vay 100%	0% lãi suất trong 28 tháng (không quá 20/03/2025)	Ân hạn gốc theo thời gian HTLS (ví dụ được hỗ trợ lãi suất 24 tháng thì ân hạn gốc sẽ là 24 tháng)	<b>Phí trả nợ trước hạn</b> - Trong thời gian ưu đãi lãi suất: <b>miễn phí</b> - Hết thời gian ưu đãi lãi suất đến hết năm thứ 5: 1.5% số tiền TNTH - Từ năm thứ 6: <b>miễn phí</b>	Ms.Hà - 0974 318 390 Mr.Mạnh - 0931 283 268 Mr.Thiện - 0901 392 995			
		Vay 80%	0% lãi suất trong 33 tháng (không quá 20/09/2025)						
	<b>BS11</b>	Vay 100%	0% lãi suất trong 24 tháng (không quá 20/04/2024)						
		Vay 80%	0% lãi suất trong 30 tháng (không quá 20/10/2024)						
	<b>BS16</b>	Vay 100%	0% lãi suất trong 24 tháng (không quá 20/05/2024)						
		Vay 80%	0% lãi suất trong 30 tháng (không quá 20/11/2024)						
Sau thời gian ưu đãi: <b>LSCS dự kiến (7%) + 3.5%</b>									
<b>MBBank - BS8, 15</b>									
Lên đến <b>100%</b> giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ (HDMB) - vay 100% căn hộ hồ sơ sớm để ngân hàng định giá (có phí) tài sản thế chấp thêm (30%)  Thời gian vay tối đa <b>35 năm</b>  *Tài sản thế chấp thêm: BĐS khác và sổ TK tại MBBank *Có phê duyệt linh hoạt không cần chứng minh thu nhập (Tổng tài sản gấp <b>2 lần</b> Tổng nợ)	<b>BS8</b>	Vay 100%	0% lãi suất trong 28 tháng (không quá 20/03/2025)	Ân hạn gốc 48 tháng	<b>Phí trả nợ trước hạn</b> - Trong thời gian ưu đãi lãi suất: <b>miễn phí</b> - Hết thời gian ưu đãi lãi suất đến hết năm thứ 5: 1% số tiền TNTH - Từ năm thứ 6: <b>miễn phí</b>	Ms.Ngân - 0909 039 098			
		Vay 80%	0% lãi suất trong 33 tháng (không quá 20/09/2025)						
	<b>BS15</b>	Vay 100%	0% lãi suất trong 24 tháng (không quá 20/04/2024)						
		Vay 80%	0% lãi suất trong 30 tháng (không quá 20/10/2024)						
	Sau thời gian ưu đãi: <b>LSCS dự kiến (7.5%) + 3.5%</b>								
	<b>VIETCOMBANK - BS9, 12</b>								
Lên đến <b>100%</b> giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ (HDMB)  Thời gian vay tối đa <b>20 năm</b> (có thể 35 năm nhưng trong vòng 15 năm đầu sẽ trả cho 75% giá trị vay)  *Có thể thế chấp BĐS khác và sổ TK tại Vietcombank	<b>BS9</b>	Vay 100%	0% lãi suất trong 28 tháng (không quá 20/03/2025)	Ân hạn gốc 48 tháng (dự kiến)	<b>Phí trả nợ trước hạn</b> - Trong thời gian ưu đãi lãi suất: <b>miễn phí</b> - Hết thời gian ưu đãi lãi suất đến hết năm thứ 3: 1% số tiền TNTH - Năm thứ 4-5: 0.5% số tiền TNTH - Từ năm thứ 6: <b>miễn phí</b>	Ms.Vi - 0931 818 896			
		Vay 80%	0% lãi suất trong 33 tháng (không quá 20/09/2025)						
	<b>BS12</b>	Vay 100%	0% lãi suất trong 24 tháng (không quá 20/04/2024)						
		Vay 80%	0% lãi suất trong 30 tháng (không quá 20/10/2024)						
	Sau thời gian ưu đãi: <b>LSCS dự kiến (6.5%) + 3.5%</b>								
	<b>VIETINBANK</b>								
Lên đến <b>100%</b> giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ (HDMB)  Thời gian vay tối đa <b>35 năm</b>  *Có thể thế chấp BĐS khác và sổ TK tại Vietinbank				Ân hạn gốc 48 tháng (dự kiến)	<b>Phí trả nợ trước hạn</b> - Trong thời gian ưu đãi lãi suất: <b>miễn phí</b> - Hết thời gian ưu đãi lãi suất đến hết năm thứ 3: 1% số tiền TNTH - Năm thứ 4-5: 0.5% số tiền TNTH - Từ năm thứ 6: <b>miễn phí</b>	Mr.Đạo - 0981 097 779			
	Sau thời gian ưu đãi: <b>LSTK 36 tháng + 3,5%</b>								

**\*Dự kiến: ngân hàng chưa chính thức phê duyệt**

**\*\*Hiện chỉ có MBB đang hỗ trợ vay HTLS ân hạn nợ gốc 48 tháng => trường hợp các KH thuộc giới TCB/ VCB muốn chuyển qua MBB phải trình và báo qua admin Ann Home**

**\*\*MBB trong trường hợp chứng minh nguồn thu bằng tài sản tích lũy thì sẽ mất phí định giá 500k - 1 triệu/tài sản**