

Chi tiết các gói vay cho khách hàng

Mua căn hộ Vinhomes Grand Park - tháng 03/2021

TT	Ngân hàng	Hạn mức cho vay tối đa	Thời gian vay tối đa	Các gói lãi suất	Trả nợ trước hạn
1		Lên đến 80% giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ (HĐMB) *Có phê duyệt linh hoạt chứng minh thu nhập theo tài sản (Tuỳ vào thu nhập chứng minh được mà giá trị tài sản sẽ thay đổi theo hệ số quy đổi của ngân hàng. Không có mức cố định nhưng tối thiểu là gấp 2 lần tổng nợ)	35 năm	Chương trình 1: hỗ trợ lãi suất từ CĐT - Gói 1: 0% lãi suất và không trả gốc đến 24 tháng Sau thời gian ưu đãi: 3.5% + LSCS dự kiến (7.7%) Chương trình 2: chiết khấu thanh toán sớm - Gói 2: 8.29% (cố định 12 tháng – không ân hạn gốc) - Gói 3: 9.29% (cố định 24 tháng – không ân hạn gốc) - Gói 4: 8.79% (cố định 12 tháng – ân hạn gốc 12 tháng) - Gói 5: 9.79% (cố định 24 tháng – ân hạn gốc 24 tháng) Sau thời gian ưu đãi: 3.5% - 4.99% + LSCS dự kiến (7.7%) <i>*Tuỳ theo xếp hạng tín dụng của khách hàng.</i>	Chương trình 1: hỗ trợ lãi suất từ CĐT - Trong thời gian ưu đãi: miễn phí trả nợ trước hạn (TNTH) - Hết thời gian ưu đãi đến hết năm thứ 5: 1.5% số tiền TNTH - Từ năm thứ 6: miễn phí Chương trình 2: chiết khấu thanh toán sớm - Trong 2 năm đầu: 2% số tiền TNTH - Từ năm thứ 3 đến năm thứ 5: 1.5% số tiền TNTH - Từ năm thứ 6: miễn phí
2		Lên đến 80% giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ (HĐMB) *Tuỳ theo từng trường hợp cụ thể *Có thể thế chấp BĐS khác	35 năm (vay trên 20 năm thì 15 năm đầu chia đều cho 75% số tiền vay, 25% số tiền vay chia đều cho thời gian còn lại.)	Chương trình 1: hỗ trợ lãi suất từ CĐT - Gói 1: 0% lãi suất và không trả gốc đến 24 tháng Chương trình 2: chiết khấu thanh toán sớm - Gói 2: 7.3% (cố định 6 tháng – không ân hạn gốc) - Gói 3: 7.7% (cố định 12 tháng – không ân hạn gốc) - Gói 4: 8.2% (cố định 18 tháng – không ân hạn gốc) - Gói 5: 8.6% (cố định 24 tháng – không ân hạn gốc) - Gói 6: 9.2% (cố định 36 tháng – không ân hạn gốc) Sau thời gian ưu đãi: 3.7% + LSTK 12T dự kiến (5.5%)	Chương trình 1: hỗ trợ lãi suất từ CĐT - Trong thời gian ưu đãi: miễn phí trả nợ trước hạn (TNTH) - Hết thời gian ưu đãi đến hết năm thứ 3: 1% số tiền TNTH - Năm thứ 4 đến năm thứ 5: 0.5% số tiền TNTH - Từ năm thứ 6: miễn phí Chương trình 2: chiết khấu thanh toán sớm - Trong 2 năm đầu: 2% số tiền TNTH - Năm thứ 3: 1% số tiền TNTH - Năm thứ 4 đến năm thứ 5: 0.5% số tiền TNTH - Từ năm thứ 6: miễn phí

3		Lên đến 80% giá trị Hợp đồng mua bán căn hộ (HĐMB) *Có thể thế chấp BĐS khác *Có phê duyệt linh hoạt không chứng minh thu nhập (Tổng tài sản gấp 2 lần tổng nợ)	35 năm	Chương trình 1: hỗ trợ lãi suất từ CĐT - Gói 1: 0% lãi suất và không trả gốc đến 24 tháng Chương trình 2: chiết khấu thanh toán sớm - Gói 2: 7.2% (cố định 6 tháng – ân hạn gốc 24 tháng) - Gói 3: 7.7% (cố định 12 tháng – ân hạn gốc 24 tháng) - Gói 4: 8.5% (cố định 18 tháng – ân hạn gốc 24 tháng) - Gói 5: 9% (cố định 24 tháng – ân hạn gốc 24 tháng) Sau thời gian ưu đãi: LSCS dự kiến (7.5%) + Biên độ (3%-3.6% tùy gói vay)	Chương trình 1: hỗ trợ lãi suất từ CĐT - Trong thời gian ưu đãi: miễn phí trả nợ trước hạn (TNTH) - Hết thời gian ưu đãi đến hết năm thứ 3: 1% số tiền TNTH - Năm thứ 4-5: 0.5% số tiền TNTH - Từ năm thứ 6: miễn phí Chương trình 2: chiết khấu thanh toán sớm Gói 2-3 - Trong 2 năm đầu: 1% số tiền TNTH - Năm thứ 3 đến năm thứ 4: 0.5% số tiền TNTH - Từ năm thứ 5: miễn phí Gói 4-5 - Trong 3 năm đầu: 1% số tiền TNTH - Năm thứ 4-5: 0.5% số tiền TNTH - Từ năm thứ 6: miễn phí
---	---	--	--------	--	---

Nguồn tham khảo từ BankExpress: [0896.68.66.68](tel:0896.68.66.68) – Email: hotrovay@annhome.vn